



Sepavere detailplaneering
kehtestatud 28.02.2007 VV korraldusega nr 2–3/1802

Ranna ja Mereääre detailplaneering
kehtestatud 28.02.2007 VV otsusega nr 27

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
Pos nr.	pos nr või aadressi etepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)	lubatud maksimaalne kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepäisvus
1	Rannaniidu tee 9	1863	300	1/1	6,0/5,0	1+1	EP	E 100%	TP3
2	Rannaniidu tee L3	495	-	-	-	-	LT	L 100%	-

1. Madalpingekaabli kaitsevöönd
2. Vee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
3. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd
4. Ranna ehituskeeluvööndi piir (ühisplaneering)
5. Kaitsealuste liikide levikuala

1. Madalpingekaabli kaitsevöönd
2. Vee ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
3. Sidekanalisatsiooni kaitsevöönd
4. Ranna ehituskeeluvöönd (ühisplaneering)
5. Pärandniitude levikuala
6. Avalik kasutus

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Ranna ja Mereääre detailplaneeringuga planeeritud krundi piir
- Kehtivate detailplaneeringute planeeringuala piir
- Ehituskeeluvööndi piir (ühisplaneering)
- Ehituskeeluvööndi piir (Maa- ja Ruumiamet)
- Korduv ülejutusala piir
- Kraav
- Kaitsealused liigid
- Pärandniidud, loopealne (6280*) (EELIS)
- Naaberkatastriüksuste hoonestusalad
- Kõrghaljastus
- Põõsastik

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- Hoone orient. sidumiskõrgus
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Avalik kasutus
- Kõvakattega juurdepääsutee
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Sidekanalisatsioon
- Madalpingekaabel
- Tänavavalgustuskaabel
- Liitumiskilp
- Valgustusmast
- Maakraan (liitumispunkt)
- Kanalisatsioonikaev (liitumispunkt)
- Sidekaev (liitumispunkt)
- Tuletõrjehüdrant (Riku ja Põlde detailplaneering)
- Jäätmemahuti soovituslik asukoht
- Krundisisesed parkimiskohad (asukoht tinglik)
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääs krundile

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 30.09.2025.a, töö nr 47-25-G.
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Planeeringuala asub kogu ulatuses ranna piiranguvööndis.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEO000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev: 18.09.2026

Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Saaremaa Vallavalitsus
OÜ Hensar

Huvitatud isik

Töö nimetus ja aadress

Meritse detailplaneering
Saaremaa vald, Kudjape alevik, Meritse kü
kat.tunnus 27003:001:0562

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt

1:500

Töö nr

08-25-DP

Stadium

eskiis

Joonis

DP3

Jooniseid

3

Sepavere detailplaneering
kehtestatud 28.02.2007 VV korraldusega nr 2–3/1802

Põlde ja Riku detailplaneering
kehtestatud 29.04.2025 VV korraldusega nr 2–3/401

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	1
SIHTOTSTARVE	EP
KRUNDI PIND	1863 m²
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	6,0/5,0
ELAMU/ABIHOONE	1/1
LUBATUD KORRUSELISUS	300
ELAMU/ABIHOONE	2
HOONEE LUBATUD SUURIM ARV	1+1
ELUHOONE+ABIHOONE	
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

EP– üksikelamu maa

LT– tee ja tänava maa

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Meritse	27003:001:0562	Hensar OÜ		